

The image shows the exterior of a modern building with a dark grey facade and blue accents. A large sign is mounted on the building, featuring a blue stylized logo above the company name in Arabic and English. The Arabic text reads 'شركة العواد للإستثمارات' and the English text reads 'Alawad Investment Company'.

شركة العواد للإستثمارات  
Alawad Investment Company

عالم من الإستثمار .. في شركة واحدة ..

# شركة العواد للإستثمارات

## Alawad Investment Company



المملكة العربية السعودية  
الرياض-شارع الزبير ابن العوام



[www.ao.com.sa](http://www.ao.com.sa)



+966112080088



[alawadksa](https://twitter.com/alawadksa)



[alawadksa](https://www.facebook.com/alawadksa)



[alawadksa2](https://www.instagram.com/alawadksa2)



[alawadksa2](https://www.snapchat.com/add/alawadksa2)

رؤية VISION

2030

المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السير نحو النجاح رحلة لانهاية لها ، وسر ذلك النجاح يمكن في الثبات على تحقيق الهدف المنشود ، والإخلاص في العمل بكل صدق وشفافية ونزاهة.

لقد كان هدفنا أن نضع رؤية واضحة لمستقبلنا وتطوير حاضرنا ، وكانت بدايتنا بمشروع واحد بسيط ، وبحمدالله وفضله وكرمة سعينا بخطى حثيثة بمشاريع نعتز بها قائمة على أسس صلبة ومتينة نطبق فيها أفضل التقنيات الحديثة متطلعين من خلالها الى التوسع محلياً في جميع أنحاء المملكة مواكبين الحداثة والتطوير المعماري وفقاً لرؤية المملكة 2023.

## نبذه عن الشركة

شركة العواد للإستثمارات هي شركة تطوير عقاري تعمل على تطوير أحياء سكنية متكاملة وتوفر أسلوب حياة ينسجم مع الحياة العصرية وفق أرقى المعايير الهندسية الحديثة .

وتهدف الى المساهمة في تطوير القطاع العقاري في المملكة من خلال خطط طموحة لتطوير مجتمعات متكاملة تتماشى مع رؤية المملكة 2030.





# رؤيتنا

أن نكون المطور العقاري الوطني  
الأكثر موثوقية في المملكة العربية  
السعودية.



## دورنا

نعمل على تطوير أحياء سكنية حيوية توفر أساليب حياة عصرية مستلهمة من إرثنا الحضاري في مختلف مناطق المملكة الرئيسية والمساهمة بشكل فعال في دفع عجلة النمو والإزدهار في البلاد .



## رسالتنا

أن نطور أحياء متكاملة بمواصفات ومعايير إستثنائية والقيام بإستثمارات ذو  
إستدامة في جميع أنحاء المملكة.





## مهمتنا

تقديم منتجات عقارية عالية الجودة وتطوير المخططات التي تعكس رؤية المملكة وتطلعات شعبها ، ونعمل على تحقيق النجاح من الفكرة الى التنفيذ.



تعزيز جودة الحياة للمواطنين

01

تسهيل إمتلاك وحدات سكنية ذات  
جودة عالية.

02

المساهمة في تلبية الطلب المتنامي  
على الإسكان.

03

تطوير أحياء عصرية متكاملة تتناسب  
مع متطلبات قطاع الإسكان في  
المملكة .

04



## قيمنا

نحرص على تطوير مجتمعات حديثة ومتكاملة تتناسب مع تطلعات المجتمع السعودي من خلال الآتي:-

- 1- النزاهة والشفافية (( نلتزم بالصدق والمعايير الإخلاقية والرقابة الذاتية)).
- 2- الإبداع والإبتكار (( نبتكر كل جديد وعصري وحديث)).
- 3- المسؤولية (( نتولى زمام الأمور بحرص ودقة وأمانة)).
- 4- الإمتياز (( ندعم فريق العمل لضمان النجاح وتحقيق الأهداف المرجوة)).
- 5- الثقة والأمانة (( نبني بيئة تعتمد على الأمانة والثقة)).
- 5- الإستدامة (( تطوير مجتمعات مستدامة لها تأثير إيجابي طويل الأمد على مستقبل المملكة)).



تؤدي شركة العواد للإستثمارات دوراً

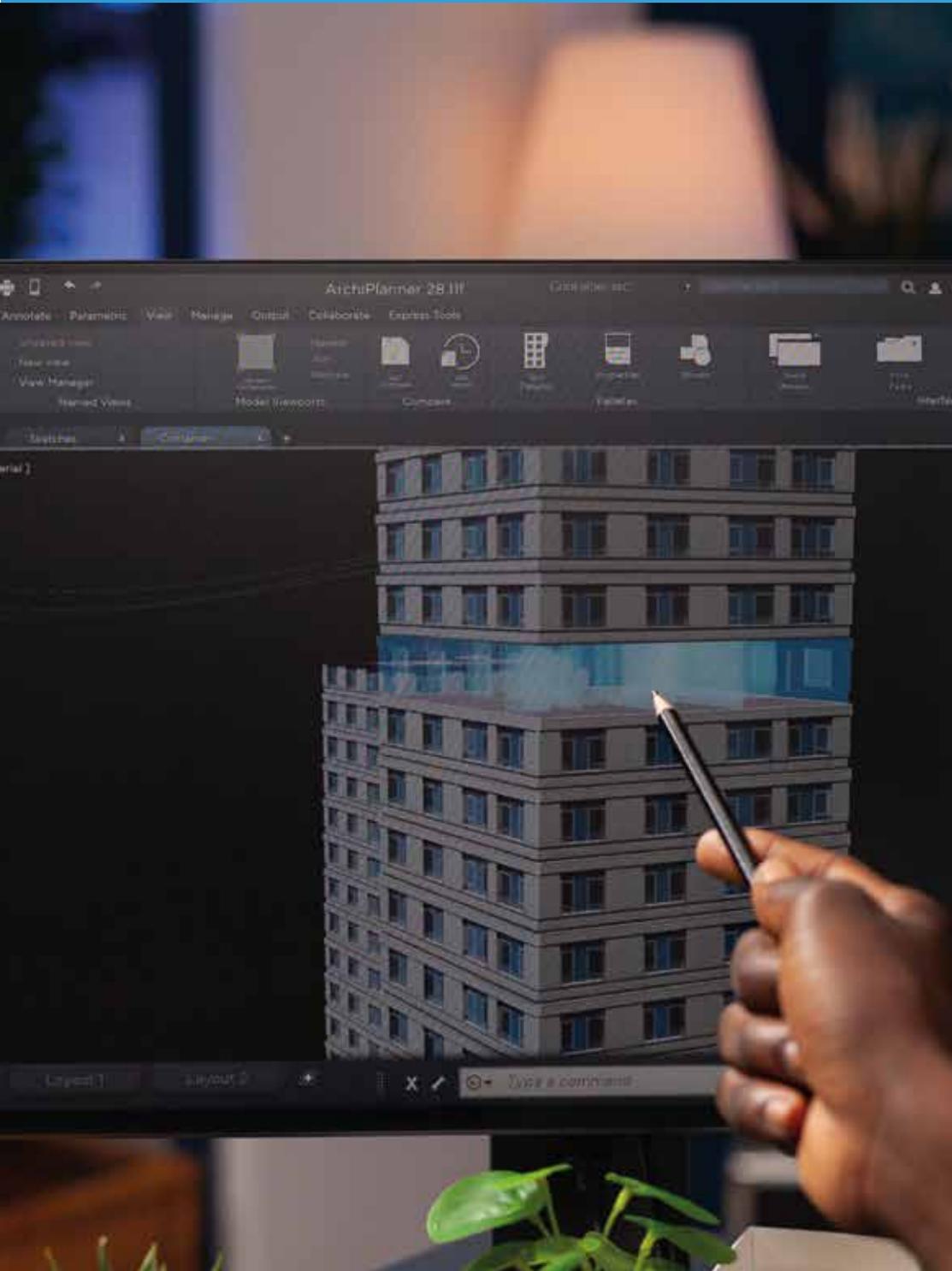
بارزاً في زيادة معدلات ملكية

المجتمعات السكنية ، وتلبية الطلب

المتنامي على قطاع الإسكان الناتج

عن التحولات الإجتماعية والسكانية

وبما يتوافق مع رؤية المملكة 2030 .



شركة العواد للإستثمارات والتطوير العقاري:.

تأسست شركة العواد للإستثمارات في عام 1998م تمكنت في ظرف وجيز من أن تصبح إحدى أهم وأشهر الشركات المتخصصة في مجال التطوير العقاري داخل المملكة العربية السعودية ، وقد ساهمت منذ أكثر من 25 عاماً في النهضة العمرانية وعملت على تحسين البنية التحتية للأراضي والمشاريع العقارية التي تقوم بتخطيطها.

و تعد شركة العواد للإستثمارات من بين أهم المطورين العقاريين في المملكة العربية السعودية ،

وقد استطاعت الشركة أن تطور أعمالها ومشاريعها وتواجهها في السوق العقاري بالمملكة بسرعة قياسية ،وتهدف شركة العواد للإستثمارات الى تشكيل إستراتيجية شاملة في البناء والتصميم في المجال الهندسي والتنفيذي وخدمات البناء والتصميم الراقى.

رئيس مجلس الإدارة

مدير إدارة الأملاك

مدير المشاريع

المدير المالي

مدير إدارة الجودة

مدير إدارة التسويق

مدير إدارة الدراسات  
والتصميم

مدير الموارد البشرية

مدير عام الشركة



## أولاً: تطوير المخططات السكنية

أسهمت شركة العواد للإستثمارات في تطوير

مايقارب (2300000م2) إثنين مليون وثلاث مئة ألف

متر مربع تقريباً وتوزعت في مناطق المملكة.

## ثانياً: مشاريع سكنية.

أنشأت شركة العواد للإستثمارات مايقارب

(6430) فيلا سكنية و(4300) عماره سكنية وتجارية

وتوزعت في مناطق المملكة.



## رابعاً: المشاريع الصناعية.

تم تخطيط وبناء مستودعات ومصانع وورش تجاوزت مساحتها الإجمالية (2م1,300,000) مليون وثلاثمائة ألف متر مربع وتوزعت في مناطق المملكة. المملكة.



## ثالثاً: مشاريع تجارية.

أنشأت شركة العواد للإستثمارات صالات تجارية ومعارض ومجمعات تجاوزت مساحتها (900,000م2) تسعمائة ألف متر مربع وتوزعت في مناطق المملكة.



شركة العواد للإستثمارات  
Alawad Investment Company



